



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2025 ജൂലൈ 11
11th July 2025
1200 മിഥുനം 27
27th Mithunam 1200
1947 ആഷാഢം 20
20th Ashadha 1947

നമ്പർ
No.

2553

ഫോറം നമ്പർ 10

21(16) ചട്ടം കാണുക

(സെക്ഷൻ 19 പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം)

റഫ്. നമ്പർ : DCKNR/10000/2023-C2

തീയതി : 2025 ജൂലൈ 8

താഴെ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 08.11.2024 തീയതിയിലെ 3566 നമ്പർ സർക്കാർ (അസാധാരണ) ഗസറ്റിലും 08.01.2025 തീയതിയിലെ മാധ്യമം ദിനപത്രത്തിലും 10.01.2025 തീയതിയിലെ മാതൃഭൂമി ദിനപത്രത്തിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം വകുപ്പ് 15 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരം വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരമുള്ള പ്രാധമിക വിജ്ഞാപനത്തിന്മേൽ ആക്ഷേപങ്ങളൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്.



ഇപ്പോൾ തന്മൂലം, 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം 0.6071 ഹെക്ടർ, അതിൽ അല്പം കൂടുതലോ കുറവോ, വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് KSEB - തിമിരി 110 കെ. വി. സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് സമുചിത സർക്കാർ എന്ന നിലയിൽ ജില്ലാ കലക്ടർ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കുന്നതിനായുള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി പൊന്നും വില ഓഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ എ), ജനറൽ, തലശ്ശേരി എന്ന ആളിനോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു രൂപരേഖ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, തലശ്ശേരിയുടെ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും പരിശോധിക്കാവുന്നതാകുന്നു.

പട്ടിക 1

പൊന്നുംവില ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തളിപ്പറമ്പ്

വില്ലേജ് : തിമിരി

ദേശം : തിമിരി

| ക്രമ നമ്പർ | ബ്ലോക്ക് | റി. സർവ്വേ നമ്പർ | എൽ. എ. സബ് ഡിവിഷൻ | വിവരണം | വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ) | റിമാർക്സ് |
|------------|----------|------------------|-------------------|--------|----------------------|-----------|
| 1 | തിമിരി | 100/2A | (New : 122) | തോട്ടം | 0.2426 | - |
| 2 | തിമിരി | | | | 0.3645 | - |

ആകെ : 0.6071 ഹെക്ടർ

പട്ടിക 2

പുനരധിവാസ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തളിപ്പറമ്പ്

വില്ലേജ് : തിമിരി

ദേശം : തിമിരി



| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| ക്രമ നമ്പർ | വസ്തുവിന്റെ വിവരണം | ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം |
| പുനരധിവാസം പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. | | |

പട്ടിക 3

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പദ്ധതിയുടെ ചുരുക്കം

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തളിപ്പറമ്പ്

വില്ലേജ് : തിമിരി

ദേശം : തിമിരി

| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| ക്രമ നമ്പർ | വസ്തുവിന്റെ വിവരണം | ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം |
| പുനരധിവാസം പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. | | |

സാക്ഷ്യപത്രം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, തിമിരി വില്ലേജിൽ തിമിരി ദേശത്ത് 100/2A (NEW - 122) എന്ന സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.6073 ഹെക്ടർ (150 സെന്റ്) ഭൂമി KSEB - തിമിരി 110 കെ. വി. സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് POWER (C) Department G.O.(Rt)No. 111/2023/POWER, തീയതി 20.06.2023 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്.

2013 പൊന്നുംവില നിയമം സെക്ഷൻ 4(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടത്തേണ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കാൻ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കോട്ടയം. എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിക്കുകയും ആയത് സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് 11.09.2024 ലെ മാധ്യമം ദിന പത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

2013 ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമം സെക്ഷൻ 11(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 08.11.2024 തീയതിയിലെ 3566 നമ്പർ സർക്കാർ (അസാധാരണം) ഗസറ്റിലും, 08.01.2025 തീയതിയിലെ മാധ്യമം ദിനപത്രത്തിലും, 10.01.2025 തീയതിയിലെ മാതൃഭൂമി ദിനപത്രത്തിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പൊന്നും വിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം കേരള സംസ്ഥാന അതിരടയാള നിയമത്തിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സർവ്വേ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ റിക്കാർഡുകൾ കണ്ണൂർ ജില്ലാ സർവ്വേ സൂപ്രണ്ട് സാങ്കേതികമായി പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിച്ച സർവ്വേ സ്കെച്ച് അനുസരിച്ച് പൊന്നും വില വസ്തുക്കൾക്ക് 0.6071 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതും സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമം 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. 11(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 0.6073 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്



ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതെങ്കിലും 0.6071 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളതെന്നും, ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് യാതൊരുവിധ പരാതിയും നിലവിലില്ലെന്നും, ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിൽ മത സ്ഥാപനങ്ങളോ , ശ്മശാനങ്ങളോ നിലവിലില്ലെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

അനുരഞ്ജന പട്ടിക

മേൽ ആവശ്യത്തിന് 150 സെന്റ് (0.6069 ഹെക്ടർ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് അർത്ഥനാപത്രം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. 11(1) വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 0.6073 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതെങ്കിലും 0.6071 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളതെന്നും ടി വിസ്തീർണ്ണ വ്യത്യാസങ്ങൾ സബ്ഡിവിഷൻ മൂലമാണായതാണ്.

ഒപ്പ്/-

ജില്ലാ കലക്ടർ, കണ്ണൂർ

